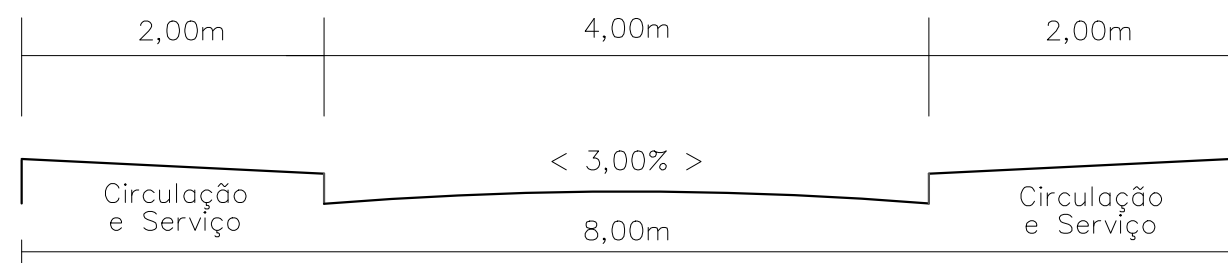
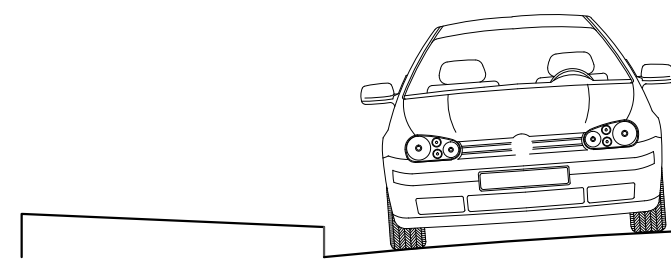


Item	Descrição	Área	%	Observações
1	Áreas Matriculadas	156.251,64	100,000%	
1.1.	Matrícula nº 11.284	58.057,05	37,156%	
1.2	Matrícula nº 5.389	91.178,53	58,354%	
1.3	Matrícula nº 5.392	7.016,06	4,490%	
2	Áreas Não Loteáveis	7.859,04	5,030%	
2.1.	Área de Serviço Administrativa	3.449,44	2,208%	30 metros
2.2	Área Não Edificante - BR-282	4.409,60	2,822%	15 metros
3	Áreas Totais Loteáveis	148.392,60	100,000%	
3.1	Áreas Verdes	33.693,34	22,706%	
3.2	Áreas de Equipamentos e Lazer	12.299,05	8,288%	
3.3	Área de Sistema Viário e Circulação	29.289,98	19,738%	
3.4	Áreas de Lotes (Áreas Privativas)	73.110,23	49,268%	92 Lotes
3.4.1	Quadra A	4.799,31	3,234%	1
3.4.2	Quadra B	5.782,88	3,897%	8
3.4.3	Quadra C	2.883,70	1,943%	4
3.4.4	Quadra D	11.101,94	7,481%	16
3.4.5	Quadra E	5.408,09	3,644%	8
3.4.6	Quadra F	4.394,73	2,962%	6
3.4.7	Quadra G	7.281,69	4,907%	11
3.4.8	Quadra H	12.747,52	8,590%	17
3.4.9	Quadra I	18.710,37	12,609%	21



Seção Transversal – Vias de Serviço
Escala 1:50



Seção Transversal – Rua João André Dadalt
Escala 1:50



Seção Transversal – Vias de Acesso Local (Alamedas)
Escala 1:50

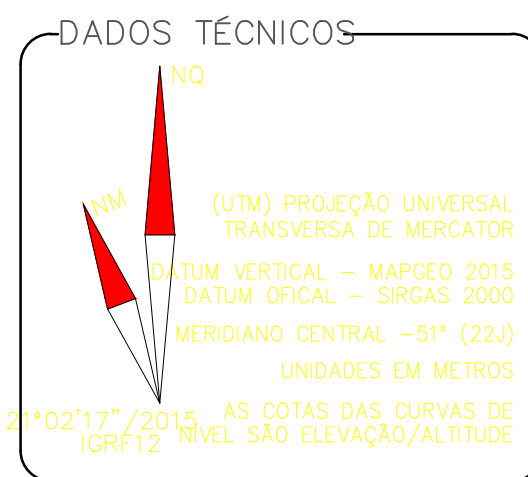


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS			
LADOS	AZIMUTE (UTM)	DISTÂNCIA (UTM)	COORDENADAS UTM
Vértices	Vértices	metros	E metros N metros
1	2	131'59'02"	214,93 456.820,306.982.570,910
2	3	168'45'42"	43,32 456.828,6726.982.528,424
3	4	137'51'05"	139,07 456.921,9056.982.425,320
4	5	67'49'10"	128,45 457.040,9376.982.473,613
5	6	51'46'46"	33,20 457.067,0206.982.494,354
6	7	48'59'02"	144,61 457.176,1306.982.589,235
7	8	30'34'44"	86,57 457.241,8796.982.533,943
8	9	205'28'08"	136,15 457.183,3306.982.410,022
9	10	245'34'46"	210,22 456.991,915.982.323,111
10	11	228'41'20"	94,80 456.920,7026.982.260,526
11	12	228'41'20"	35,89 456.893,7416.982.236,631
12	13	321'36'33"	169,23 456.788,6446.982.366,474
13	14	246'09'11"	169,78 456.533,3456.982.300,657
14	15	301'03'49"	33,19 456.604,9126.982.317,954
15	16	RAIO = 230m	180,81 456.500,2966.982.459,633
16	17	346'07'46"	80,19 456.481,0716.982.537,690
17	18	73'46'20"	12,88 456.493,4376.982.541,289
18	19	73'46'20"	13,00 456.505,9196.982.544,922
19	20	73'46'20"	13,00 456.518,4016.982.548,555
20	21	73'46'20"	13,00 456.530,8836.982.552,198
21	22	73'46'20"	13,00 456.543,3656.982.555,841
22	23	73'46'20"	13,00 456.555,8486.982.559,454
23	24	73'46'20"	13,00 456.568,3306.982.563,086
24	25	73'46'20"	13,00 456.580,8126.982.566,719
25	26	73'46'20"	13,00 456.593,2946.982.570,352
26	27	73'46'20"	13,00 456.605,7766.982.573,985
27	28	73'46'20"	13,00 456.618,2586.982.577,618
28	29	73'46'20"	35,75 456.632,5816.982.587,026
29	30	302'34'57"	34,70 456.623,3496.982.606,284
30	31	302'34'57"	16,65 456.609,3146.982.615,280
31	32	302'34'57"	74,02 456.546,942.6.982.655,121
32	33	RAIO = 77,87m	33,84 456.579,7996.982.663,438
33	34	64'47'20"	52,75 456.627,3016.982.685,028
34	35	RAIO = 75,00m	36,19 456.655,1596.982.707,646
35	1	3702'39"	8,81 456.660,4676.982.714,679

PLANTA URBANÍSTICA GEORREFERENCIADO
ESCALA 1:1000



MAPA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1:10000

LEGENDA E CONVENÇÕES GRÁFICAS

CURVA DE NÍVEL (MESTRA)	MEIO FIO
CURVA DE NÍVEL (AUXILIAR)	LIMITE DAS QUADRAS
CONFRONTANTES	REDE DE TRANSMISSÃO
LIMITE DA GLEBA/ÁREA	ÁREA NÃO EDIFICANTE
LIMITE DA ÁREA NÃO EDIFICANTE (BR-282)	VERTICES E DEFLEXÕES
LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO (BR-282)	RN'S E VERTICES DE APO
EIXO DA RODOVIA BR-282	LIMITE DA ÁREA NÃO EDIFICANTE (ENERGIA)

RESERVADO	
DADOS DO IMÓVEL	
DESCRIÇÃO:	LOTE 03 DA QUADRA 62 E LOTE 05 DA QUADRA 60 MATRÍCULAS 11.284, 53.380 E 53.392 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE HERVAL D'ESTE - SC
PROPRIETÁRIO:	ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS LTDA.
DENEGEJO:	RUA JOÃO ANDRÉ DADALT, SÃO SEBASTIÃO, ERVAL VELHO - SC

ASSINATURAS	
PROPRIETÁRIO: ESTRUTURA EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ: 43.077.712/0001-11	
JOÃO BATISTA SOARES ARQUITETO E URBANISTA: CAU A280593	

INFORMAÇÕES DO PROJETO	
RT: JOÃO BATISTA SOARES ARQUITETO E URBANISTA: CAU A280593	Nº ART/RT/RE: S113185347000T001
TÍTULO: ANTEPROJETO URBANÍSTICO	ÁREA: VER QUADRO DE ÁREAS
DESCRIÇÃO DA FAIXA: CONSTITUIÇÃO DO IMÓVEL, CONFRONTANTES, MAPA DE SITUAÇÃO, TABELA DE COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ALTIMETRIA, CLASSIFICAÇÃO DE DECLIVIDADES E DEMAIS CONVENÇÕES GRÁFICAS	PLANEJAMENTO E REGULAÇÃO URBANA
Nº DO PROJETO: 681-20220505	REVISÃO: 09

